

**"Αθλητικό Κέντρο στα Πευκάκια Αγίας Παρασκευής: Ένα ανθρωπογενές έργο  
ευθυγραμμισμένο με τις αρχές της αειφορίας και της βιωσιμότητας"**

Η Επιτροπή Εργασίας Υποδομών και Προγραμμάτων Αθλητισμού της παράταξης μας **"Αγία Παρασκευή η πόλη μας"**, μετά την συγκρότηση της, προχώρησε άμεσα στην επεξεργασία των δεδομένων που αφορούν στον αθλητισμό ώστε να καταθέσουμε για την πόλη της Αγίας Παρασκευής ένα ολοκληρωμένο πλάνο εκμετάλλευσης όλων των αθλητικών χώρων και κυρίως ένα πλάνο που είναι χρονικά ρεαλιστικό.

Σε αυτή την χρονική περίοδο, θεωρούμε προέχουσα υποχρέωση, την αξιοποίηση του αθλητικού χώρου στην **πολεοδομική ενότητα των Πευκακίων** και συγκεκριμένα της ιδιοκτησίας του δήμου, των 21 στρεμμάτων που βρίσκεται μεταξύ των οδών **Δ. Βικέλα, Μ. Καραγάτση, Ν. Βρεττάκου και Χρυσοβαλάντου**.

Από το 2005 που κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής για την περιοχή «Πευκάκια» του δήμου Αγίας Παρασκευής και μέχρι σήμερα, για τον συγκεκριμένο αθλητικό χώρο **δεν πραγματοποιήθηκε από καμία δημοτική αρχή, συμπεριλαμβανομένης και της δικής μας, καμία πρόταση αξιοποίησης του χώρου αυτού**.

Οι ενέργειες όλων των δημοτικών αρχών περιορίστηκαν στον διάλογο με τους αθλητικούς φορείς της πόλης και στην καταγραφή των αναγκών. **Οι ανάγκες αυτές, αν και γνωστές, δεν επεξεργάστηκαν σε φάση προμελέτης**, ώστε η χωροθέτηση των αθλητικών εγκαταστάσεων να απεικονιστεί σε ένα σχέδιο.

Ένα σχέδιο που στην συνέχεια θα αποτελούσε **το «εθνικό» μας σχέδιο** δηλαδή το εγκεκριμένο από τις υπηρεσίες του δήμου, το δημοτικό συμβούλιο και την Γ.Γ.Α, ώστε καμία δημοτική αρχή να μην έχει την δυνατότητα να παρεκκλίνει από αυτό ή να το τροποποιήσει. Κατά συνέπεια στο πέρασμα όλων αυτών των χρόνων, **υπήρξε η δυνατότητα** - σύμφωνα με τις οικονομικές δυνάμεις του δήμου ή με τις ευκαιρίες σε χρηματοδότηση από ευρωπαϊκά προγράμματα - **ο αθλητικός αυτός χώρος να είχε υλοποιηθεί είτε συνολικά είτε τμήμα του**.

Καταγράφεται στην ιστορία του δήμου το γεγονός ότι, για άλλο ένα ακόμη μεγάλο και αναγκαίο έργο για την πόλη μας, θα ήταν προτιμότερο ο δήμος να είχε στην κατοχή του μια εγκεκριμένη μελέτη και ώριμη σε φάση δημοπράτησης, ώστε στην συνέχεια να ερευνούσε την εξεύρεση χρηματοδότησης ή να προσαρμόσει τις δαπάνες του και τα έσοδα του, δηλαδή τον ετήσιο προϋπολογισμό του, ώστε να έχει την οικονομική άνεση να το προγραμματίζει ολόκληρο ή τμήματα του.

Η παράταξη μας, τους τελευταίους μήνες μετά από συνεχή συνεργασία μεταξύ των μελών της, έχει ολοκληρώσει την πρόταση της παρουσιάζοντας την μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια χωροθέτησης των αθλητικών εγκαταστάσεων στα 21 στρέμματα στα Πευκάκια.

**Καλούμε όλους τους πολίτες, όλους τους συλλόγους της πόλης μας, τους δημοτικούς συμβούλους και τους υποψήφιους όλων των παρατάξεων, κυρίως όμως τους αρμόδιους υπαλλήλους του δήμου μας να αξιολογήσουν την πρόταση μας που η υλοποίηση της αποτελεί το όραμα μας και την προεκλογική μας δέσμευση προς τους πολίτες των Πευκακίων αλλά και ολόκληρης της πόλης μας.**

Η πρόταση μας, βασίζεται στις καταγεγραμμένες ανάγκες για τον αθλητισμό, και έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις επίσημες προδιαγραφές που απαιτεί το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού όπως οι απαιτούμενες διαστάσεις, ο υποχρεωτικός προσανατολισμός του κολυμβητηρίου και όλων των άλλων υπαίθριων αγωνισμάτων κατά την διεύθυνση βορράς - νότος, καθώς επίσης και την νομοθεσία που αφορά στα επιτρεπόμενα πολεοδομικά μεγέθη δόμησης και απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης. Επισημαίνουμε ότι οι κατόψεις των σχεδίων για τους κλειστούς χώρους ελήφθησαν από την επίσημη ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (<http://gga.gov.gr/athl-egatastaseis/teknika-stoixeia-athli-egkatastaseon>).

Η πρόταση μας αφορά στην δημιουργία ενός δημόσιου χώρου πρασίνου, αθλητικών δραστηριοτήτων και συνάθροισης, ψυχαγωγίας κοινού και αθλουμένων.

Ο χώρος αυτός έχει σκοπό να δώσει πνοή στην περιοχή και να αξιοποιήσει πλήρως αυτή την εξαιρετική θέση του οικοπέδου των 21 στρεμμάτων, όχι μόνο για τους περιοίκους αλλά για ολόκληρη την πόλη μας.

Εκτός από ένας νέος πνεύμονας πρασίνου και αθλητικών δραστηριοτήτων θα δημιουργήσει σίγουρα έναν νέο πόλο έλξης των συμπολιτών μας, ο οποίος θα είναι ανοικτός στο κοινό σε όλη την διάρκεια της ημέρας αλλά και κατά τις βραδινές ώρες. Πρέπει να αποτελέσει ένα ξεχωριστό παράδειγμα πάρκου στον ιστό της πόλης, που λειτουργεί ως αστικός κοινωνικός χώρος.

Στον χώρο αυτό μαζί με τις αθλητικές εγκαταστάσεις, δημιουργείται ένας περιμετρικός χώρος περιπάτου που ενθαρρύνει συγχρόνως - με την δημιουργία διαδρόμων - το τρέξιμο και το βάδην.

Οι αθλητικές εγκαταστάσεις που απεικονίζονται στην πρόταση μας είναι:

Το κλειστό προπονητήριο εξωτερικών διαστάσεων 35,20μ. x 47,60μ. και ενδεικτικού προϋπολογισμού 800.000€ το οποίο αποτελείται από τρεις στάθμες, και συγκεκριμένα το ισόγειο 1 στο οποίο υπάρχει ο αγωνιστικός χώρος και όλοι οι λειτουργικοί χώροι του (αποδυτήρια, ντουσιέρες, w.c, ιατρείο, χώρος διοίκησης κ.λ.π), το ισόγειο 2 στο οποίο υπάρχουν οι αποθήκες των οργάνων και τον μεσώροφο που είναι το επίπεδο των κερκίδων. Το μέγιστο ύψος του, καθορίζεται ουσιαστικά από το ύψος των κερκίδων και κατά συνέπεια θα ληφθεί υπόψη στην σύνταξη της οριστικής μελέτης.

Το ανοικτό κολυμβητήριο με κολυμβητική δεξαμενή εσωτερικών διαστάσεων 21,00μ. x 50,00μ. και ενδεικτικού προϋπολογισμού 1.500.000€, το οποίο θα φιλοξενεί εκτός από την κολύμβηση, το άθλημα της υδατοσφαίρισης (water polo) και των καταδύσεων - αν κατασκευαστούν οι απαιτούμενοι βατήρες.

Υιοθετήθηκαν οι μέγιστες διαστάσεις των κανονισμών για την κατασκευή της πισίνας ώστε να λειτουργεί συγχρόνως η κολύμβηση με την υδατοσφαίριση.

Στόχος μας είναι η πισίνα να χρησιμοποιείται για την εκμάθηση της κολύμβησης από όλα τα παιδιά της προσχολικής ηλικίας και των μικρών τάξεων των δημοτικών σχολείων της πόλης μας, μέσω προγραμμάτων που οφείλουμε να οργανώσουμε.

Ο ίδιος στόχος θέλουμε να επιτευχθεί για τους συμπολίτες μας που είναι μέλη των Κ.Α.Π.Η, μέσω προγραμμάτων του δήμου, καθώς επίσης και των μελών που αποτελούν το μουσικοκινητικό εργαστήρι του δήμου μας.

Τα δύο ανοικτά γήπεδα τένις, εξωτερικών διαστάσεων 16,90μ. x 36,50μ. το κάθε ένα και ενδεικτικού προϋπολογισμού 250.000€ τα οποία θα δώσουν την απαιτούμενη δυναμική που υπολείπεται στην πόλη μας για το άθλημα αυτό.

Όπως και στην περίπτωση του κολυμβητηρίου έτσι και για τα γήπεδα τένις, τα οποία δεν διαθέτουν οι σχολικές μας μονάδες, θα δίνονται στους μαθητές των μικρών τάξεων του δημοτικού για την εκμάθηση του αθλήματος. Πρόκειται για άθλημα που ωφελεί τους μικρούς μας μαθητές όχι μόνο σε επίπεδο άθλησης αλλά και σε επίπεδο βελτίωσης της συγκέντρωσης τους και του συντονισμού χεριού και ματιών.

Με λίγα λόγια μπορούν να βελτιώσουν την δεξιότητα τους να αντιγράφουν από τον πίνακα στο τετράδιο τους με περισσότερη ευκολία και ταχύτητα.

Το ανοικτό γήπεδο χειροσφαίρισης και πετοσφαίρισης εξωτερικών διαστάσεων 24,00μ. x 41,95μ. και ενδεικτικού προϋπολογισμού 100.000 € και τα δύο ανοικτά γήπεδα ποδοσφαίρου 5x5 εξωτερικών διαστάσεων 29,95μ. x 46,50μ το κάθε ένα και ενδεικτικού προϋπολογισμού 350.000 €. Όλα αυτά με την σειρά τους θα καλύψουν την ανάγκη των αντίστοιχων αθλημάτων για τους έφηβους μας και κάθε ενδιαφερόμενου συμπολίτη μας.

Στην πρόταση μας απεικονίζονται περιμετρικά του οικοπέδου, τέσσερις διάδρομοι τρεξίματος και πεζοπορίας πλάτους 1,22μ. ο καθένας και ενδεικτικού προϋπολογισμού 250.000 € οι οποίοι είναι διαστρωμένοι με κουρασάνι, ένα υλικό φιλικό προς το περιβάλλον.

Με το ίδιο υλικό άλλωστε θα γίνει η συνολική διάστρωση όλου του χώρου ενώ η επίστρωση του Κεντρικού Χώρου θα γίνει με ορυκτό κυβόλιθο, υλικό το οποίο επιτρέπει τη διαβροχή του εδάφους και την ανάπτυξη επιφανειακής βλάστησης στα κενά τους.

Τέλος, πρέπει να τονίσουμε εκτός από την επιλογή των παραπάνω υλικών στις διαστρώσεις του οικοπέδου, ελήφθησαν υπόψη όλοι οι παράμετροι βιοκλιματικού σχεδιασμού όπως ο ορθός προσανατολισμός, ο φυσικός φωτισμός και αερισμός.

Δίνεται επίσης η δυνατότητα η δημιουργία πράσινων στεγών στα κτίρια που πρόκειται να κατασκευαστούν ενώ στην λογική του βιοκλιματικού σχεδιασμού η χρήση φωτοβολταϊκών πανέλων θα συνδράμει στην μείωση του κόστους λειτουργίας και κυρίως του κολυμβητηρίου.

Κοιτώντας την πρόταση μας στο σχέδιο από την μία και την σημερινή εικόνα του οικοπέδου από την άλλη - με το παραμορφωμένο ανάγλυφο του εδάφους από τις αυθαίρετες επιχώσεις και την αποθήκευση υλικών από εργολαβίες του δήμου - δημιουργείτε η επιθυμία να "σχολιάσουμε" ότι η υλοποίηση αυτών των τεσσάρων διαδρόμων σε συνδυασμό με τον ανάλογο φωτισμό, πραγματικά, θα δώσει άλλη πνοή στην περιοχή των Πευκακίων. Είναι μια ιδέα που μπορεί να την πραγματοποιήσει ο δήμος, ακόμη και με τα σημερινά οικονομικά δεδομένα. Οι κάτοικοι θα μπορούσαν να αντιληφτούν άμεσα την ουσιαστική αλλαγή στην περιοχή τους και στον τρόπο ζωής τους.

Η παράταξη μας λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές δυνατότητες του δήμου και περιορίζοντας δαπάνες που θεωρεί λιγότερο αναγκαίες θα ξεκινήσει με την κατασκευή του κλειστού προπονητηρίου και του κολυμβητηρίου. Το σύνολο των μελετών που απαιτούνται για την έκδοση οικοδομικής άδειας θα συνταχθεί από τις υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και της Τεχνικής Υπηρεσίας του δήμου μας. Ταυτόχρονα θα γίνει αίτημα σε ανώτερους φορείς ώστε να ενταχθεί η κατασκευή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

Ωστόσο, έχοντας την εμπειρία της προηγούμενης θητείας μας, είμαστε απόλυτα σίγουροι ότι μπορούμε να πραγματοποιήσουμε το μεγαλύτερο μέρος της πρότασης μας με ίδιους πόρους.

**Για την παράταξη μας το κεφάλαιο "Αθλητισμός" θα αποτελέσει μια από τις κύριες δεσμεύσεις μας προς όλους τους πολίτες της Αγίας Παρασκευής .**

**Με την στήριξη όλων σας η περιοχή των Πευκακίων και κυρίως το οικόπεδο των είκοσι ένα στρεμμάτων αποτελεί για την παράταξη μας, "Αγία Παρασκευή η πόλη μας", στόχο της διοίκησης μας από το 2019.**

Βασίλης Ζορμπάς

Ιατρός Πνευμονολόγος

Επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Αγία Παρασκευή η πόλη μας»

πρ. δήμαρχος Αγίας Παρασκευής